



الحلول المتقدمة
لاستشارات تطوير المشاريع

ADVANCED SOLUTIONS
FOR PROJECT DEVELOPMENT

مكتب 312 | بناية إمارات اتريم | شارع الشيخ زايد
+971 4 2546222
الإمارات العربية المتحدة | دبي 74010

Suite 312 | EMARAT Atrium Building | SZR
+971 4 2546222
Dubai | United Arab Emirates



الحلول المتقدمة
لاستشارات تطوير المشاريع

ADVANCED SOLUTIONS
FOR PROJECT DEVELOPMENT

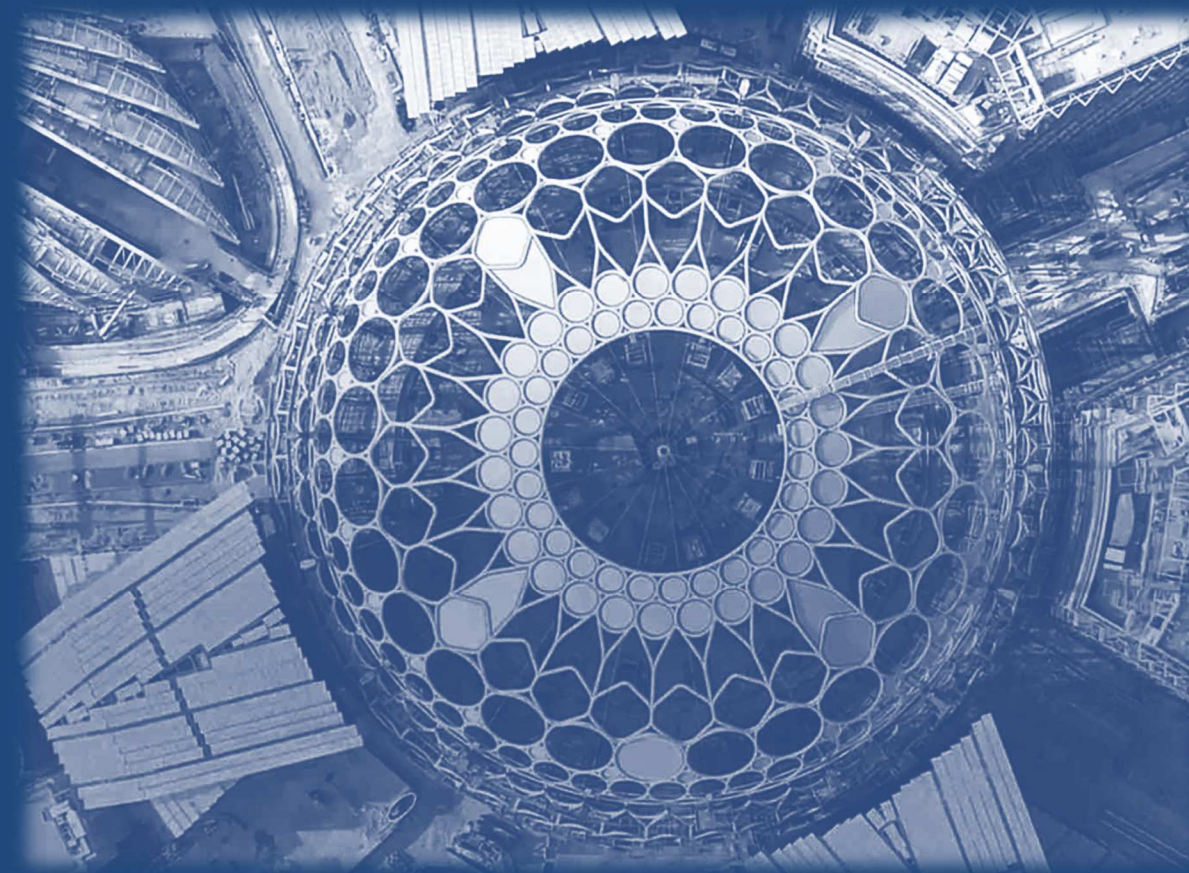
WHO WE ARE

ASPD is a consultancy firm specializing in Project Management, Project Controls, Commercial Management, Construction Claims and Dispute Resolution.

Established in 2008, ASPD has provided its clients with an array of services across a wide spectrum of projects ranging from simple buildings to super high-rise towers to numerous multi-billion-dollar airport terminals.

Our services range from early stage bid planning to litigation support.

We always pride ourselves in providing customized services to suite the task entrusted to us.



OUR CLIENTS

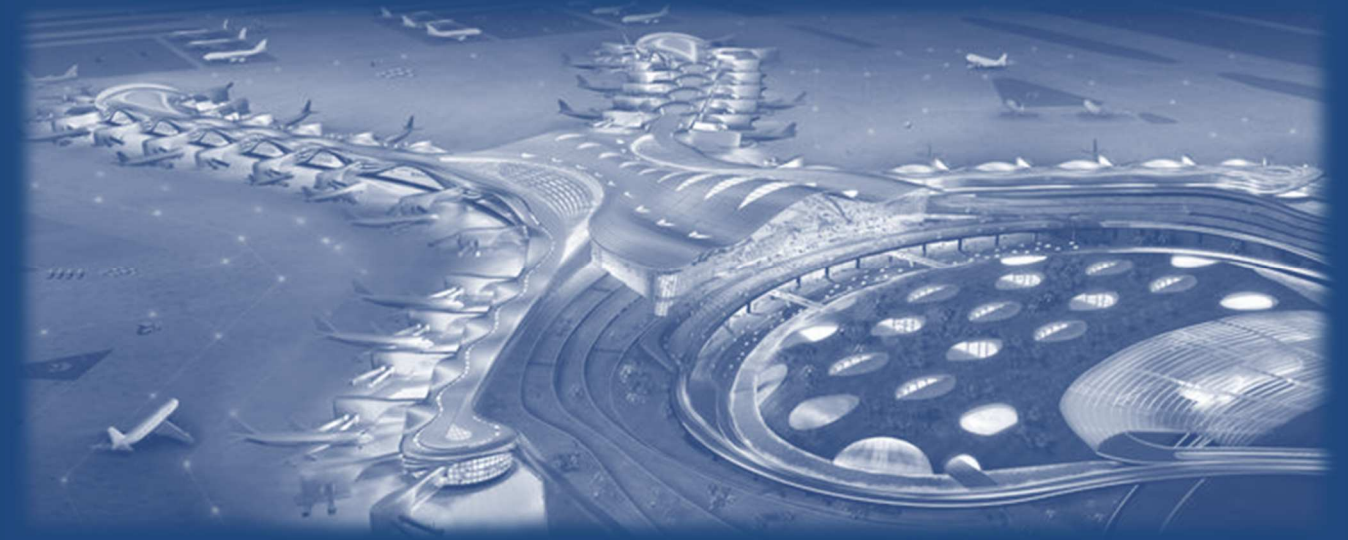
- Government Institutions
- Developers & Owners
- Project Managers
- Architects & Consulting Firms
- Contactors & Subcontractors
- Law Firms Dealing with Claims
- Court Experts
- Arbitrators

OUR PEOPLE

Our teams are made of qualified professionals with extensive real-world experience to understand the challenges surrounding any task or project situation.

We offer the most potent, goal oriented and cost-effective solution that best fits the client's requirements.

We remain dedicated to improve and excel on what we do to better serve our client's project needs from start to finish.



SECTORS

- | | | |
|--|--|-------------------------|
| Master Developments | | Aviation and Transport |
| Infrastructure and Energy | | Industrial and Storage |
| Medical | | Multi-Purpose Buildings |
| Hospitality and Leisure | | Residential Buildings |
| Commercial Buildings | | Building Rehabilitation |
| Law Firms, Court Experts and Arbitrators | | |



- خطط إدارة المشروع
- جداول التطوير
- صياغة نماذج العقود والتحقق منها
- تحديد المخاطر
- مراجعة خطط التنفيذ
- المساعدة في تعيين مقدمي الخدمات
- تطوير خطط تقسيم المشروع
- خدمات BIM LOD (200, 300)

- استشارات العقود وإدارتها
- تطوير خطط التنفيذ والعمل
- صياغة برامج العقود الزمنية التعاقدية
- مراجعة حالة المشروع والتقارير الإدارية
- وضع وتنفيذ خطط التحكم بالمشروع
- إدارة التغيير وتصحيح مسار المشروع
- إدارة المطالبات وتحديد التأخيرات
- دراسات السبب والنتيجة، مراجعات التزام
- الدفاع عن المطالبات التعاقدية
- خدمات BIM LOD (300, 350, 400)

- دعم وتوصيات التسوية النهائية
- تطوير سجلات "كما نفذ المشروع"
- خدمات BIM LOD (500) (كما نفذ المشروع)
- ورقمنة التشغيل والصيانة
- التحليل الاستقصائي لأداء المشروع وتحليل التأخير ومراجعات التزام
- إعداد تقارير التأخيرات المستحقة والأضرار
- المطالبات النهائية
- المساعدة في الوساطة والتحكيم والتفاوض

- دعم الوساطة والتحكيم والتفاوض
- التحليل الاستقصائي للتأخيرات (تحليل السبب والاثار)
- التحقق السجلات المعاصرة للأحداث
- تحليل التزامن (التأخيرات المتوازية)
- تحديد التأخيرات والأضرار بين الأطراف
- تقييم التكاليف المرتبطة بالوقت
- اعداد تقارير الخبرة عن التأخيرات الزمنية
- المشاركة في جلسات الخبراء والتحكيم
- خدمات الخبراء الشهود

مرحلة البدء Initiation Phase

- Project Management Plans
- Development Schedules
- Contract Forms Formation and Validation
- Risk Mapping
- Constructability Reviews
- Procurement Assistance
- Develop Project Packaging Plans
- BIM Services LOD (200,300)

مرحلة التنفيذ Execution Phase

- Contracts Advice and Administration
- Develop Execution, and Operation plans.
- Formation of Contract programs
- Project Status Review and Executive Reports
- Establish and Implement Project Control Plans
- Change Management and Recovery Plans.
- Claims Management, Delays identification, Cause and Effect studies, Concurrency Reviews, Claim Defense.
- BIM Implementation LOD (300,350, 400)

مرحلة اكتمال المشروع Closeout Phase

- Final Settlement commercial Support
- Formation of the As-Built Records
- BIM LOD 500 As-Built and O&M Digitization
- Forensic analysis of project performance, Delay Analysis and Concurrency Reviews.
- Prepare Delay Entitlement and Damages Assessment
- Final Claims.
- Assistance in Mediation, Arbitration, Litigation

المنازعات والتقاضي Disputes and Litigation

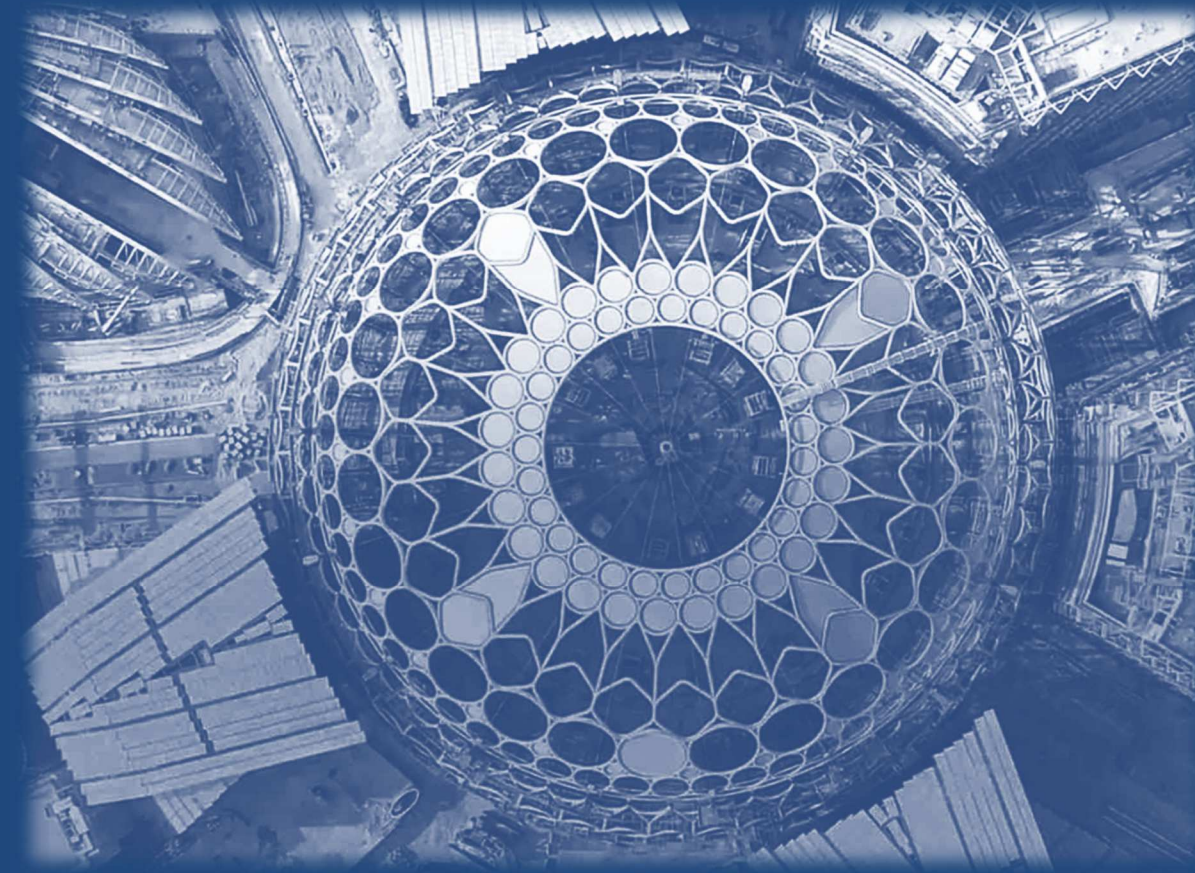
- Support in Mediation, Adjudication Arbitration and Litigation
- Forensic Delays Analysis including Cause and Effect
- Validation of Contemporaneous Records
- Concurrency Analysis
- Apportionment of Delays and Damages
- Time Related Costs Assessment (Quantum)
- Provide Expert Reports on Delays
- Participate in Experts and Arbitration Hearings
- Expert Witness Services

تقدمة

شركة الحلول المتقدمة لاستشارات تطوير المشاريع هي شركة استشارية متخصصة في: إدارة المشاريع؛ السيطرة على ضوابط المشروع؛ الإدارة التجارية للمشاريع الهندسية؛ بالإضافة لخدمات الخبرة في إدارة المطالبات الزمنية والمالية وتسوية المنازعات.

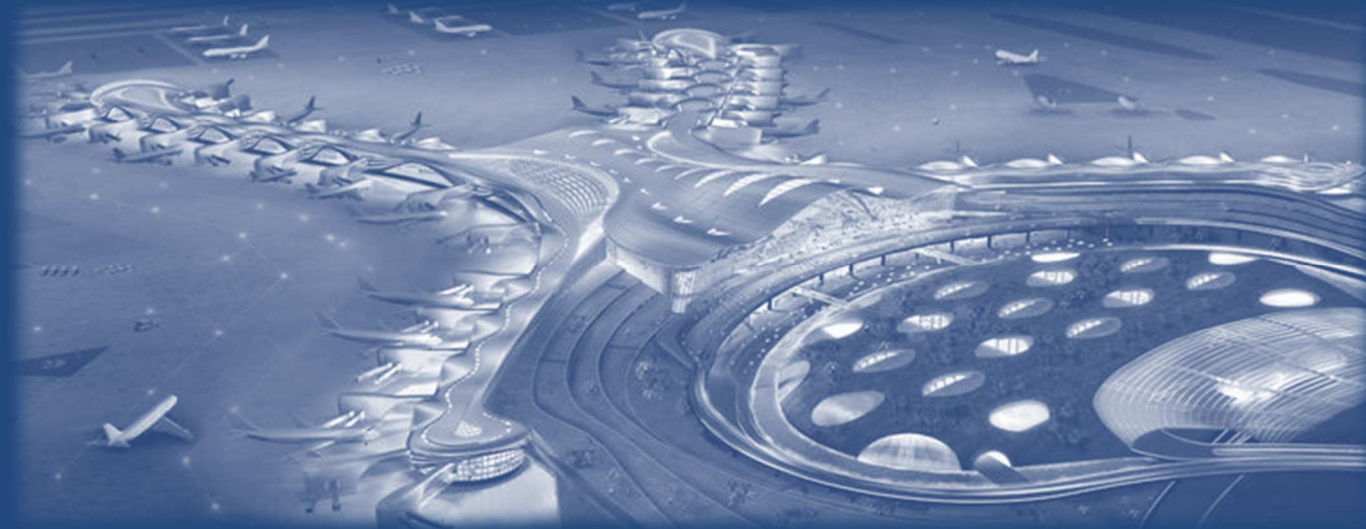
منذ تأسيسها في عام 2008، زودت شركة الحلول المتقدمة لاستشارات تطوير المشاريع عملائها بمجموعة واسعة من الخدمات في العديد من المشاريع التي راوحت ما بين مبان بسيطة وصولاً إلى مشاريع المطارات الدولية و الأبراج الشاهقة التي تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.

تغطي خدماتنا مراحل المشروع كافة، بدأ من التخطيط المبكر للمشروع في مرحلة المناقصة وصولاً إلى الدعم الفني في حالات النزاعات التعاقدية والتقاضي اثناء وبعد انتهاء الاعمال. نحن نفخر دائماً بتقديم خدمات مفصلة مخصصة لتناسب المهمة الموكلة إلينا.



عملاؤنا

- المؤسسات الحكومية
- المطورين والمالكين
- استشاريو إدارة المشاريع
- الشركات الاستشارية والمكاتب المعمارية
- المقاولين والمقاولون من الباطن
- شركات المحاماة التي تتعامل مع المطالبات الهندسية
- خبراء المحاكم
- المحكمين المحليين و الدوليين



موظفونا

يتكون فريق عمل الشركة من محترفين مؤهلين يتمتعون بخبرة واسعة في العالم الحقيقي لفهم التحديات المحيطة بأي مهمة أو مشروع.

نحن نقدم الحل الأكثر فاعلية والافضل من حيث التكلفة لتحقيق الهدف والنتيجة المطلوبة في أي مهمة على أفضل وجه.

نظل ملتزمين بالتحسين والتفوق في ما نقوم به لخدمة احتياجات مشاريع عملائنا بشكل أفضل من البداية وحتى النهاية.

قطاعات أعمالنا

- مشاريع التطوير الرئيسية
- مشاريع البنية التحتية والطاقة
- مشاريع القطاع الصحي
- مشاريع قطاع الفنادق والترفيه
- مشاريع مراكز التسوق والتجارة
- قطاع المحامين و الخبراء و المحكمين
- مشاريع قطاع الطيران والنقل
- مشاريع قطاع الصناعة والتخزين
- مشاريع المباني متعددة الأغراض
- مشاريع قطاع المشاريع السكنية
- مشاريع إعادة تأهيل المباني